

HOUTSKÄR

GENERALPLAN

1 : 15000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A BOSTADSOMRÅDE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt.

AT OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap. Byggnaderna bör till dimension och placering lämpa sig på byggnadsplatsen och harmoniera med omgivande byggnadsbestånd.

C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för service, förvaltning samt näringsverksamhet och andra centrumfunktioner.

T INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

V REKREATIONSOMRÅDE.

På området kan uppföras för rekreatiönsändamål nödiga byggnader on anläggningar.

VV SIMSTRAND.

RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På området kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga utan eldstad högst 25 v-m² samt en bastubyggnad om högst 25 v-m² med en sammanlagd våningsyta motsvarande högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 v-m². Dessutom kan på byggnadsplatsen uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda byggnadsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 v-m² och vilka ansluter sig till fritidsändamålet. Byggnadsnämnden kan i speciella fall bevilja byggnadslov för rökbastu ifall den totala våningsytan inte överskrides. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild försämras.

RM OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY.

På området får uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst till det antal siffran invid beteckningen anger samt för ändamålet nödiga andra byggnader och anläggningar. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats.

RT CAMPINGOMRÅDE

ba OMRÅDE FÖR BASTU.

På området kan uppföras en högst 25 vånings-m² stor bastubyggnad.

LV OMRÅDE FÖR BÅT-, GÄST- ELLER FÖRBINDELSEHAMN.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap.

L TRAFIKOMRÅDE

ET OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

EP FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.

SL NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område, som skyddats eller avses att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt i antal byggnadsplatser. I övrigt är områdets byggnadsrätt placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjuda tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen.

SN NATIONALPARKSOMRÅDE.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark. (130/91).

M LANDSBYGDSNÄRINGSOMRÅDE.

Området är avsett i huvudsak för idkande av landsbygdsnärings och annan näringsverksamhet.

MU LANDSBYGDSNÄRINGSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnärings och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt för fritidsbostäder är placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte dess landskapsvärde försämras.

W VATTENOMRÅDE.

— GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

— GRÄNS FÖR OMRÅDE.

— LANDSVÄG.

■ ■ ■ HISTORISK VÄG.

—, /s OMRÅDE INNEFATTANDE DELOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.

Åtgärder med inverkan på miljön bör utföras så, att delområdets naturvärden befrämjas.

■- sl NATURSKYDDSOBJEKT.

■- sr BYGGNAD, SOM BÖR SKYDDAS ENLIGT LAGSTIFTNINGEN OM BYGGNADSSKYDD.

■- sm FORNMINNE.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Särskilda bestämmelser:

På denna generalplans RA- och RM-områden får beviljas byggnadslov för uppförande av sedvanlig semesterbyggnad med egen strand enligt densamma utan strandplan, om inte byggandet bildar tätbebyggelse. Behandling av avfallsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Hangö, 28.9.1999; korrigerat 5.9.2000

Lantmätare Ab Öhman

Sten Öhman