



KLOCKARBERGEN (102)

Plankod / Kaavakoodi	
44512021002	
Ritad / Piirretty	
9.3.2022	
Ändrad / Muutettu	
15.6.2022	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1:1000	PH

PARGAS STAD

KLOCKARBERGEN (102) STADSDEL

Detaljplan och detaljplanändring

Stadsdel: Klockarbergen (102)
 Övriga områden: Område för närreklamationsanläggningar
 Ändring av Klockarbergen stadsdelgräns

Genom detaljplan och detaljplanändringen bildas:

Stadsdel: Klockarbergen (102)
 Kvarter: 270 271 272 273 274
 Tomt: 1-2 1 1-3 1-2 1-3

Övriga områden: Område för idrotts- och rekreationsanläggningar, område för närreklamationsanläggningar, områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, område för bilplatser, Lövstrandsgränd gatuumråde, hamnområde, vattenområde

PARAISTEN KAUPUNKI

KLOCKARBERGENIN (102) KAUPUNGINOSA

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
 Muut alueet: Lähivirkistyspalvelujen alue
 Klockarbergenin kaupunginosarajamuutos.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
 Kortteli: 270 271 272 273 274
 Tontti: 1-2 1 1-3 1-2 1-3

Muut alueet: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistysalue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, autopaikkojen korttelialue, Lövstrandsgrändin katualue, venesatama ja vesialue

DETALJPLANEKODIT JA -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Kvartersohmä för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Kvartersohmä för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Område för närreklamationsanläggningar. Lähivirkistysalue.
- VU** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LVA-1** Privat båthamnsområde för bostadskvarter. Siffrorna inom parentes anger de stadsdelar/kvarter, vilkas båtplatser får placeras på området. Yksityinen asuinkortteleihin liittyvä venesatama-alue. Suluissa olevat numerot osoittavat kaupunginosat/kortteilit, joiden venepaikkoja saa sijoittaa alueelle.
- LPA** Kvartersohmä för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W** Vattenområde. Vesialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Stadsdels- eller kommunalgräns. Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- v-1 För byggande av flytande båtbyggor reserverad del av område. Uivia venelaitureita varten varattu alueen osa.
- v-7 Del av vattenområde för båtbyggor och andra till förtöjning av båtar behövliga anordningar, såsom bojar. Venelaitureiden ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten poijujen sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.
- KLOC (102)** Namn på stads- eller kommunal. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 270** Stadsdels- eller kommunalnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 270** Kvarternummer. Korttelin numero.

- 3 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LÖVSTRANDSGR** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250/75 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tai anger den för tomt/kvarteret i enlighet med de tillättna användningsändamålen maximala tillättna våningsytan och talseriens senare tai den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillättna våningsytan. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa tontin/korttelin varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku näihin liittyvien aputilojen enimmäiskerrosalan.
- II Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e= 0,35 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- rs Byggnadsyta, där strandbastu får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunarakennuksen.
- o o o o Häck eller trädrad som bör planteras. Istutettava pensasaita tai puurivi.
- Del av område som skall bevaras i naturtillstånd eller planteras. Luonnontilassa säilytettävä tai istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- pp Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajö Körförbindelse. Ajoyhteys.
- z För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2ap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Godkänd av Pargas stadsfullmäktige
 12 / 9 / 2022 § 103

beslutet på förtärens vägnar: / / / / /

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell
 PARGAS KAUPUNGIN PÄÄTÖSMAKSI PARAINEN KAUPUNGIN PÄÄTÖSMAKSI

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakaarta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 8.3.2022, 15.6.2022
 Parainen 8.3.2022, 15.6.2022

Planläggningschef
 Kaavoituspäällikkö

Stadsgeodet
 Kaupungeodeetti

Heidi Saaristo-Levin

Daniel Backman

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Klockarbergen (102)	44512021002	2/22
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan och detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
1.4.2021	12.9.2022 § 103	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
9.3.2022, 15.6.2022	12.9.2022 § 103	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saatut lainvoiman	
28.3. - 26.4.2022	2.11.2022	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
22.8.2022 §103	3.11.2022	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	9.3.2022, 15.6.2022	PH